



Province
de Liège

Logement

Formulaire de demande de :
« Prêt Hypothécaire »

Administration Centrale Provinciale et des Affaires Sociales
Service des Prêts au Logement - Direction ACPAS 2
Place de la république Française, 1
4000 - LIEGE

Bureau ACPAS 2.1.1 – (2^{ème} étage)

Tél. : 04/220.21.07

04/220.21.34 – 37 – 67

Fax. : 04/220.21.01

E-mail : interventionsociales@prov-liege.be

Site : www.provincedeliege.be (rubrique Affaires sociales)

Demande de prêt hypothécaire

I. RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES DEMANDEURS

(à remplir en lettre d'imprimerie S.V.P.)

a) Demandeur

NOM :

Prénoms :

Adresse : rue N° Bte

Code postal Commune

Profession :

N° de tél. (au travail) : privé

Nationalité

Etat civil : marié - célibataire - veuf - divorcé - séparé.

Lieu et date de naissance :

b) Demandeuse (conjoint du demandeur ou de la personne avec laquelle il vit
maritalement)

NOM :

Prénoms :

Adresse : rue N° Bte

Code postal Commune

Profession :

N° de tél. (au travail)..... privé

Nationalité :

Etat civil : marié - célibataire - veuf - divorcé - séparé.

Lieu et date de naissance :

II. SITUATION FINANCIERE DU MENAGE :

a) Revenus

Nom, adresse et n° de téléphone de l'employeur du demandeur :

.....
.....
.....

Nom, adresse et n° de téléphone de l'employeur de la demandeuse :

.....
.....
.....

Revenus mensuels nets du demandeur : €

Revenus mensuels nets de la demandeuse : €

Allocations familiales : €

Autres revenus : €
(en signaler la nature)

TOTAL : €

b) Charges mensuelles :

- Remboursement financement
(auto - TV - équipement
ménager, etc. ...) : ans €

- Pension alimentaire à payer : €

- Autres remboursements : €

TOTAL : €

- Loyer actuellement payé : €
(voir point 10 des pièces à fournir)

Nom, adresse et n° de téléphone de votre propriétaire actuel :

.....
.....
.....

PROVINCE DE LIEGE - LOGEMENT - (Pr.211) Demande de prêt hypothécaire

c) Autres membres du ménage :

NOM	Prénom	Date de naissance	Lien de parenté

d) Personnes handicapées dans le ménage :

Nom et prénom	Mental ou physique pourcentage	Date de naissance	Lien de parenté

III. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ASSURANCE DU SOLDE RESTANT DÛ :

Les soussignés déclarent vouloir souscrire l'Assurance du solde restant dû auprès de :

- ETHIAS Assurances:
OUI - NON (biffer la mention inutile)

Si OUI, veuillez remplir la proposition d'assurance et le questionnaire médical ad hoc.

Si NON :

Auprès de quelle compagnie allez-vous contracter votre assurance-vie (dénomination et adresse exacte) :

.....
.....
.....

IV. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE POUR LEQUEL LE PRET PROVINCIAL EST SOLLICITE

SITUATION (LOCALITE CODE POSTAL
(RUE N°

DESIGNATION CADASTRALE (SECTION
(N°.....
(Revenu cadastral : €.

L'immeuble est-il situé en zone d'initiative privilégiée (Z.I.P.).
Consulter l'Administration communale de votre domicile.
Répondre par OUI ou NON :

VENDEUR DE L'IMMEUBLE :

Nom et adresse :

Tél. :

AUPRES DE QUELLE COMPAGNIE SOUSCRIVEZ-VOUS VOTRE ASSURANCE INCENDIE ? :

Nom et adresse :

.....

V. DECLARATION DES DEMANDEURS :

Les soussignés certifient :

- qu'ils n'ont pas d'autre prêt provincial au logement en cours de remboursement.
- que l'immeuble n'est pas destiné à la location.
- qu'ils n'exerceront pas de commerce ou de profession artisanale dans le bien précité, sauf dérogation prévue au règlement.
- que le bien est destiné à l'hébergement du demandeur et de sa famille.
- que les renseignements fournis dans la présente demande sont sincères et véritables.

PROVINCE DE LIEGE - LOGEMENT - (Pr.211) Demande de prêt hypothécaire

Le(s) soussigné(s) sollicite(nt) un prêt hypothécaire, remboursable en ans, d'un montant de :

- A) € pour l'achat de son (leur) habitation (maximum 120 % du prix d'achat limité à 80.000 € ou 100.000 €)
- B) Souhaitez-vous augmenter le montant du prêt précité du coût de travaux éventuels de transformation ?
(voir point 2 bis de l'article 2 du Règlement - joindre devis à l'appui)

OUI - NON (1)

Montant de ces travaux : € (B)

!! Les points A et B ne peuvent dépasser les montants de 80.000 € ou 100.000 € selon la catégorie des revenus.

- C) Souhaitez-vous que le coût de la prime unique d'assurance solde restant dû soit ajouté au montant de votre prêt (cfr. Art. 10 et 16 du règlement) ?

OUI - NON (1)

et déclare(nt) avoir pris connaissance des conditions d'octroi des prêts hypothécaires accordés par la Province de Liège et y souscrire (prospectus n° 006 applicable à partir du 1^{er} janvier 2009 et feuilles des taux n°, du, en ce compris le montant des frais d'expertise : 62 €).

Fait de bonne foi à, le

Signature des demandeurs,

.....

P.S. : Veuillez laisser un n° d'appel où l'expert peut vous contacter pour vous fixer rendez-vous.
Tél. :

(1) Biffer la mention inutile.

PIECES A FOURNIR ET A JOINDRE A LA PRESENTE DEMANDE

Par les demandeurs :

1. Si un membre de la famille souffre d'un handicap physique ou mental, joindre tout document officiel attestant le pourcentage de ce handicap.
2. Pour chaque demandeur, une attestation établie par l'employeur ou, à défaut, par l'organisme payeur des allocations de remplacement (mutuelle, CAPAC, Syndicat, ...), à produire obligatoirement sur le formule "T" ci-annexé. A défaut de renseignements mensuels nets, joindre les 6 dernières fiches de paie ainsi que le talon de paiement du pécule de vacances et de la prime de fin d'année.
3. La photocopie de l'avertissement extrait de rôle de l'Administration des contributions complétée par la note de calcul de l'avant-dernière année qui précède celle de la demande, pour justifier des revenus tels que définis à l'article 2-6°.
Au cas où les emprunteurs ne seraient pas en possession de ce document, ils doivent faire une demande écrite et motivée, c'est-à-dire invoquer le juste motif (demande de prêt au logement) au fonctionnaire taxateur de leur Administration, pour recevoir une copie de la note de calcul de leur déclaration fiscale, en application de la loi du 11 avril 1994 relative à la publicité de l'Administration (Moniteur Belge du 30 juin 1994).
4. D'une attestation du bureau de l'enregistrement et des Domaines (voir formulaire en annexe).
5. Proposition d'assurance sur la vie, ci-annexée, à compléter.
6. Une attestation à faire compléter par votre caisse d'allocations familiales (voir formulaire annexe).
7. Une composition du ménage à faire compléter par le Bourgmestre de la commune du domicile actuel du demandeur (voir formulaire annexe).
8. Une promesse d'achat ou un compromis de vente.
9. L'extrait de la matrice cadastrale reprenant les numéro, section, superficie et revenu cadastral de l'immeuble à acquérir (à obtenir au bureau du cadastre).
10. Les preuves de paiement de votre loyer de ces 24 derniers mois (l'attestation du propriétaire n'est pas suffisante).
11. Devis pour travaux de transformation éventuels.
12. Photocopie recto-verso de la carte d'identité des demandeurs.

Par la caution :

1. Compléter formulaire ci-annexé (Proposition de caution + Attestation d'emploi + charges mensuelles).
2. Joindre une photocopie de la carte d'identité du garant.

PROVINCE DE LIEGE - LOGEMENT - (Pr. 211) Demande de prêt hypothécaire

A COMPLETER PAR LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

Je soussigné (1)

atteste que les allocations familiales

- au taux simple (2)
- au taux majoré d'orphelin (2)
- au taux majoré pour enfant(s) handicapé(s) (art. 63 L.C.)(2)
- au taux majoré pour travailleur handicapé ou invalide (art. 56 L.C.) (2)

sont payées à M./Mme
domicilié(s)

à charge de ladite Caisse (au demandeur de prêt (2))
(au conjoint du demandeur du prêt (2))
(à une tierce personne (préciser l'identité) (2))

pour les enfants ci-après :

NOM ET PRENOM	DATE DE NAISSANCE	% D'INCAPACITE (3)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Le montant total versé est de €

Numéro d'immatriculation de la Caisse

A, le
(Signature)

- (1) Nom, prénom et qualité du signataire et dénomination de la Caisse d'Allocations familiales;
- (2) Biffer la mention inutile;
- (3) Indiquer le pourcentage d'incapacité physique ou mentale reconnu à l'(aux) enfant(s) handicapé(s) et (ou) travailleur handicapé ou invalide.
(En cas d'attribution d'allocations familiales simples, indiquer la mention "néant").

COMPOSITION DU MENAGE DE L'OCCUPANT :

A COMPLETER PAR LE BOURGMESTRE DE LA COMMUNE

DU DOMICILE ACTUEL DU DEMANDEUR

Je soussigné(e), Bourgmestre de
 déclare que le ménage de M
 est composé des personnes suivantes :

NOM	PRENOM	DATE DE NAISSANCE	PROFES- SION	EVENTUEL- LEMENT % HANDICAP MENTAL(1)	EVENTUEL- LEMENT % HANDICAP PHYSIQUE (1)	LIEN DE PARENTE AVEC L'OCCU- PANT CHEF DE FAMILLE
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

Fait à, le

Le Bourgmestre,

Sceau de la Commune

(1) : joindre une attestation du Ministère de la Prévoyance sociale, Service des handicapés (ou copie de toute décision prise par un autre organisme qui aurait eu à statuer à ce sujet, entre autre : copie du Certificat d'Enregistrement délivré par le Fonds National de Reclassement social des handicapés) dans la mesure où le handicap concerne toute personne du ménage autre que le(s) enfant(s) bénéficiaire(s) d'allocations familiales; le handicap éventuel qui frapperait un ou plusieurs enfants du ménage devant être démontré par la Caisse d'Allocations familiales du demandeur sur le formulaire prévu à cet effet.

PROVINCE DE LIEGE - LOGEMENT - (Pr. 211) Demande de prêt hypothécaire

Formulaire à remettre par le demandeur au receveur de l'enregistrement et des domaines de son domicile. (L'adresse de ce fonctionnaire peut être obtenue auprès de l'Administration communale. Si ce receveur indique que vous êtes encore connu dans d'autres bureaux, il y a lieu de faire compléter également le formulaire par le receveur de ces bureaux.

CADRE 1 A REMPLIR AU PREALABLE PAR LE DEMANDEUR D'UN PRET PROVINCIAL	
Requérant(s)	(Prénoms)
(nom en lettres capitales d'imprimerie)	
Né(e) à, le	
et son conjoint.	

Timbre fiscal	(Prénoms)
à . Né(e) à, le	
demeurant à, rue N°	

CARDRE II CERTIFICAT A ETABLIR PAR LE RECEVEUR DE L'ENREGISTREMENT								
Le soussigné, receveur de l'enregistrement et des domaines à								
certifie, d'après les documents dont il dispose, que le(s) requérant(s) désigné(s) ci-dessus :								
a) est (sont) titulaire(s), dans le ressort du bureau, des droits réels immobiliers ci-après (1) :								
Commune	Rue ou Lieu dit	Désignation cadastrale		Nature	Contenance			Nature du droit et quotité(s) possédée(s)
		Section	N°		Ha	a	ca	
b) a (ont) procédé au cours des deux années écoulées aux aliénations des droits réels immobiliers ci-après (1)								
Autres bureaux à consulter :								

le (Signature)								
Salaire perçu : € (Nom du receveur)								
Reg. N°/200.								

1) Inscrire, le cas échéant, la mention "néant" en travers des colonnes du tableau.

PROVINCE DE LIEGE - LOGEMENT - (Pr. 211) Demande de prêt hypothécaire

CARDRE II CERTIFICAT A ETABLIR PAR LE RECEVEUR DE L'ENREGISTREMENT								
Le soussigné, receveur de l'enregistrement et des domaines à certifie, d'après les documents dont il dispose, que le(s) requérant(s) désigné(s) ci-dessus :								
a) est (sont) titulaire(s), dans le ressort du bureau, des droits réels immobiliers ci-après (1) :								
Commune	Rue ou lieu dit	Désignation Cadastrale		Nature	Contenance			Nature du droit et quotité(s) possédée(s)
		Section	N°		Ha	a	ca	
b) a (ont) procédé au cours des deux années écoulées aux aliénations des droits réels immobiliers ci-après (1)								
Autres bureaux à consulter :								
_____ le (Signature) _____ Salaire perçu : € (Nom du receveur) _____ Reg. N°/200.								

CARDRE III CERTIFICAT A ETABLIR PAR LE RECEVEUR DE L'ENREGISTREMENT								
Le soussigné, receveur de l'enregistrement et des domaines à certifie, d'après les documents dont il dispose, que le(s) requérant(s) désigné(s) ci-dessus :								
a) est (sont) titulaire(s), dans le ressort du bureau, des droits réels immobiliers ci-après (1) :								
Commune	Rue ou lieu dit	Désignation Cadastrale		Nature	Contenance			Nature du droit et quotité(s) possédée(s)
		Section	N°		Ha	a	ca	
b) a (ont) procédé au cours des deux années écoulées aux aliénations des droits réels immobiliers ci-après (1)								
Autres bureaux à consulter :								
_____ le (Signature) _____ Salaire perçu : € (Nom du receveur) _____ Reg. N°/200.								

1) Inscrire, le cas échéant, la mention "néant" en travers des colonnes du tableau.

ATTESTATION D'EMPLOI

Je soussigné(e) (nom et adresse de l'employeur)

.....
.....

atteste que M

domicilié(e) à

- est entré(e) à mon service le

- exerce actuellement la profession de

- à raison de heures par semaine

mois (1)

- perçoit : - un traitement mensuel net de €

ou

- un traitement hebdomadaire net de €

- en sus de cette rémunération :

..... € d'allocations familiales

..... € de pécule de vacances

..... € à titre de (2)

La personne précitée se trouve-t-elle en période de préavis ? (3)

Son traitement fait-il l'objet d'une procédure de saisie ou de cession ? (3)

Au cours de l'année écoulée son traitement a t'il fait l'objet d'une telle procédure ?

Fait à, le 20..... .

Signature de l'employeur ou
de son fondé de pouvoir,

Cachet lisible de la firme obligatoire

(1) Biffer les mentions inutiles.

(2) Autres allocations éventuelles.

(3) répondre par **OUI** ou par **NON**.

ATTESTATION D'EMPLOI

Je soussigné(e) (nom et adresse de l'employeur)

.....
.....

atteste que M

domicilié(e) à

- est entré(e) à mon service le

- exerce actuellement la profession de

- à raison de heures par semaine

mois (1)

- perçoit : - un traitement mensuel net de €

ou

- un traitement hebdomadaire net de €

- en sus de cette rémunération :

..... € d'allocations familiales

..... € de pécule de vacances

..... € à titre de (2)

La personne précitée se trouve-t-elle en période de préavis ? (3)

Son traitement fait-il l'objet d'une procédure de saisie ou de cession ? (3)

Au cours de l'année écoulée son traitement a t'il fait l'objet d'une telle procédure ?

Fait à, le 20..... .

Signature de l'employeur ou
de son fondé de pouvoir,

Cachet lisible de la firme obligatoire

(1) Biffer les mentions inutiles.

(2) Autres allocations éventuelles.

(3) répondre par **OUI** ou par **NON**.

PROVINCE DE LIEGE - LOGEMENT - (Pr. 211) Demande de prêt hypothécaire

PROPOSITION DE CAUTION

NOM ET PRENOM :

Nationalité :

Si autre nationalité que de l'Union Européenne, donnez la date de votre domiciliation en Belgique :
.....

ADRESSE COMPLETE ET N° DE TELEPHONE :
.....

LIEU ET DATE DE NAISSANCE :
.....

! Joindre une photocopie de votre carte d'identité.

PROFESSION :

NOM ET ADRESSE COMPLETE DE L'EMPLOYEUR :
.....

MONTANT NET DES REVENUS PROFESSIONNELS : (avec attestation de salaire,
au verso, à faire compléter par l'employeur)

CHARGES MENSUELLES :

- Remboursement prêts pour achat
ou construction du logement
. 1er rang hypothécaire : ans €
. 2ème rang éventuel : ans €

- Remboursement financement
(auto - TV - équipement
ménager, etc. ...) : ans €

- Pension alimentaire à payer : €

- Autres remboursements : €

TOTAL : €

Je déclare avoir pris connaissance du règlement des prêts hypothécaires accordés par la Province (notamment articles 18 et 19) et y souscrire (prospectus n° 002 applicable à partir du et feuilles des taux n° 017, du)

Signature :

ATTESTATION D'EMPLOI

Je soussigné(e) (nom et adresse de l'employeur)

.....
.....

atteste que M

domicilié(e) à

- est entré(e) à mon service le

- exerce actuellement la profession de

- à raison de heures par semaine

mois (1)

- perçoit : - un traitement mensuel net de €

ou

- un traitement hebdomadaire net de €

- en sus de cette rémunération :

..... € d'allocations familiales

..... € de pécule de vacances

..... € à titre de (2)

La personne précitée se trouve-t-elle en période de préavis ? (3)

Son traitement fait-il l'objet d'une procédure de saisie ou de cession ? (3)

Au cours de l'année écoulée son traitement a t'il fait l'objet d'une telle procédure ?

Fait à, le 20..... .

Signature de l'employeur ou
de son fondé de pouvoir,

Cachet lisible de la firme obligatoire

(1) Biffer les mentions inutiles.

(2) Autres allocations éventuelles.

(3) répondre par **OUI** ou par **NON**.

PROPOSITION D'ASSURANCE DE SOLDE RESTANT DU

(à remplir par le Preneur d'assurance s'il ne choisit pas ETHIAS.)

Le soussigné :

NOM - Prénom :

Date de naissance :

Adresse :

.....

Et éventuellement (si l'assurance est prise par deux personnes) :

NOM - Prénom :

Date de Naissance :

Adresse :

Souhaite(nt) contracter une assurance solde restant dû à prime unique pour couvrir un prêt hypothécaire d'un montant de € de la Province de Liège auprès de la compagnie suivante :

Nom de la Compagnie d'assurance :

Adresse exacte :

Tél. :

Courtier éventuel :

Nom :

Adresse exacte :

Tél. :

Fait à, le

Signature du(des) demandeur(s),